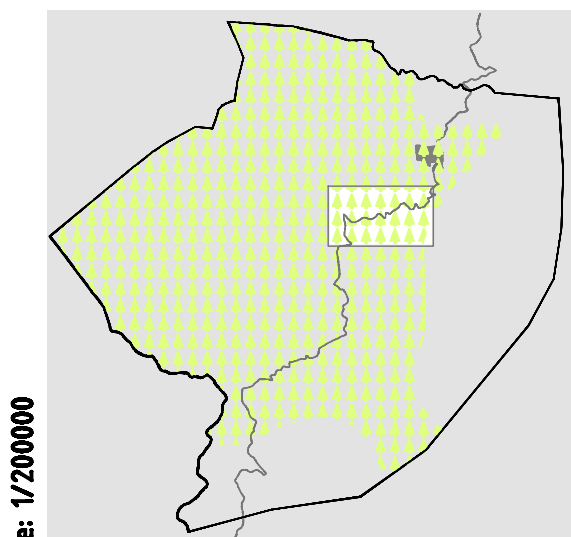
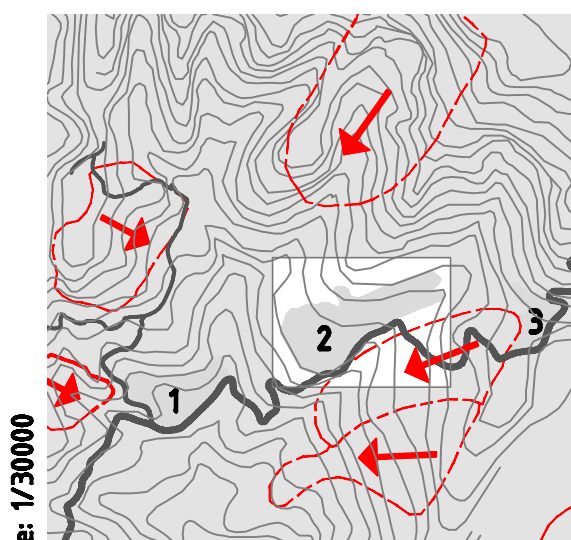


1. ELECCIÓN DEL SITIO



La zona del proyecto tiene las siguientes características:

- posible desarrollo económico forestal
- vinculada al eje norte-sur del municipio
- cercana a San José de Cusmapa



Se ha limitado las zonas de crecimiento urbano teniendo en cuenta las pendientes y los deslizamientos del terreno.

El proyecto se ubica en la zona 2 por varios motivos:

- existencia una concentración de viviendas (El Angel 2), con unas condiciones de dotaciones e infraestructuras suficientes para ampliar su población
- cercanía a las 15 viviendas en zona de riesgo para darlas posibilidad de reubicación
- cercanía al río



Tras un estudio más detallado la zona de actuación se limita a lo que se indica en el esquema



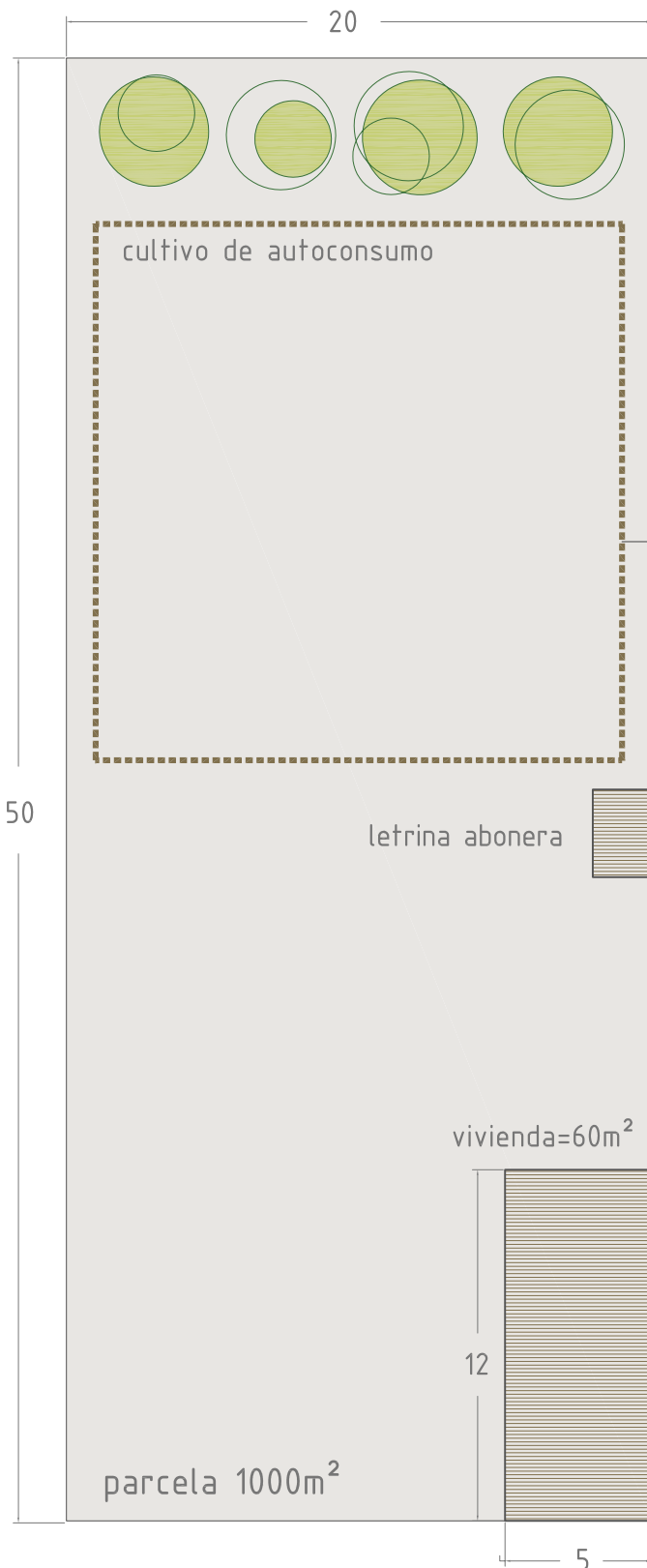
PROYECTO DE ORDENACIÓN TERRITORIAL Y PLAN GENERAL DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO SAN JOSÉ DE
CUSMAPA EN EL CONTEXTO DEL PROYECTO "ALDEAS DEL MILENIO"



foto aerea de la zona e: 1/3000



2. PARCELACIÓN



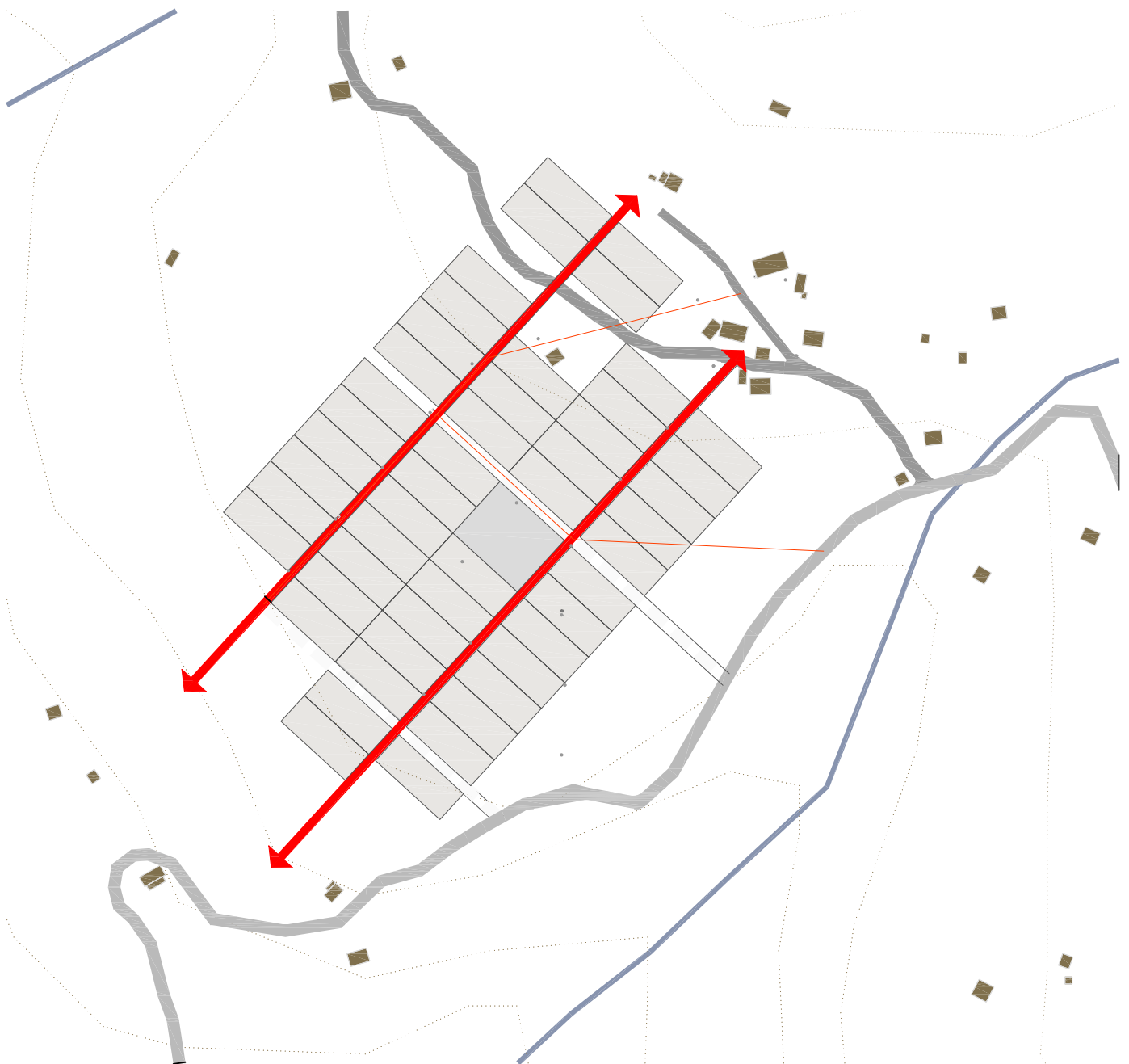
PARCELA

El tipo de la parcela elegida es de 20x50m, dimensiones adecuadas para construcción de vivienda y uso agrícola de autoconsumo. A la vivienda se da un porcentaje del suelo de 40% y el resto se dedica a los cultivos de los beneficiarios.



PARCELACIÓN TEÓRICA

Perpendiculares al camino existente de la comunidad, parten unas vías de crecimiento, que se unen a la carretera a través de unas segundas vías. Las parcelas se concentran al interior dejando una zona verde de protección a la carretera. Se prevee un espacio público creado por la extracción de dos parcelas. El frente de la parcela (el lado de menor dimensión) da a las vías peatonales (de crecimiento), intentando mantener un carácter barrial y reducir los costes de la infraestructura.

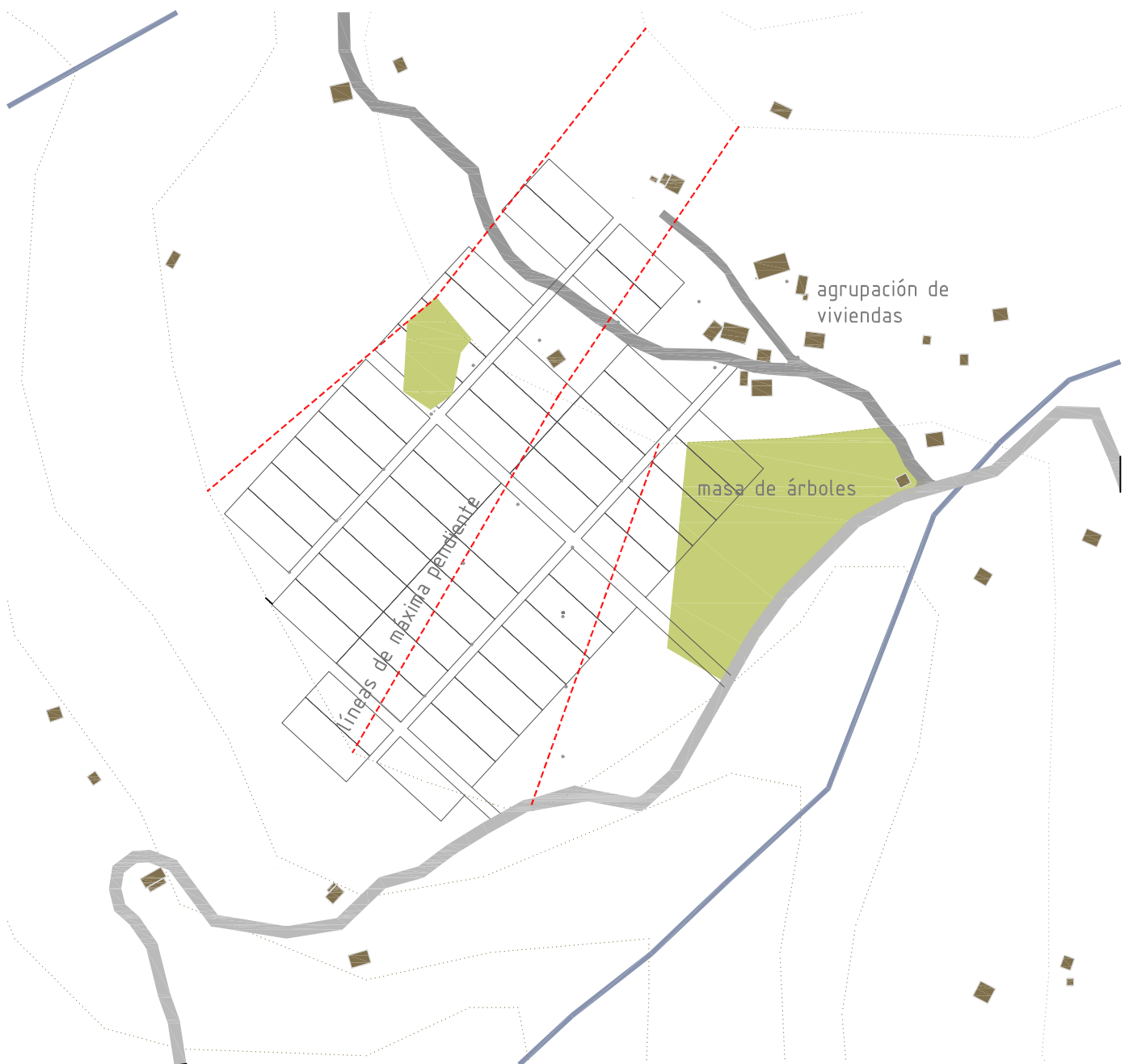


e: 1/3500



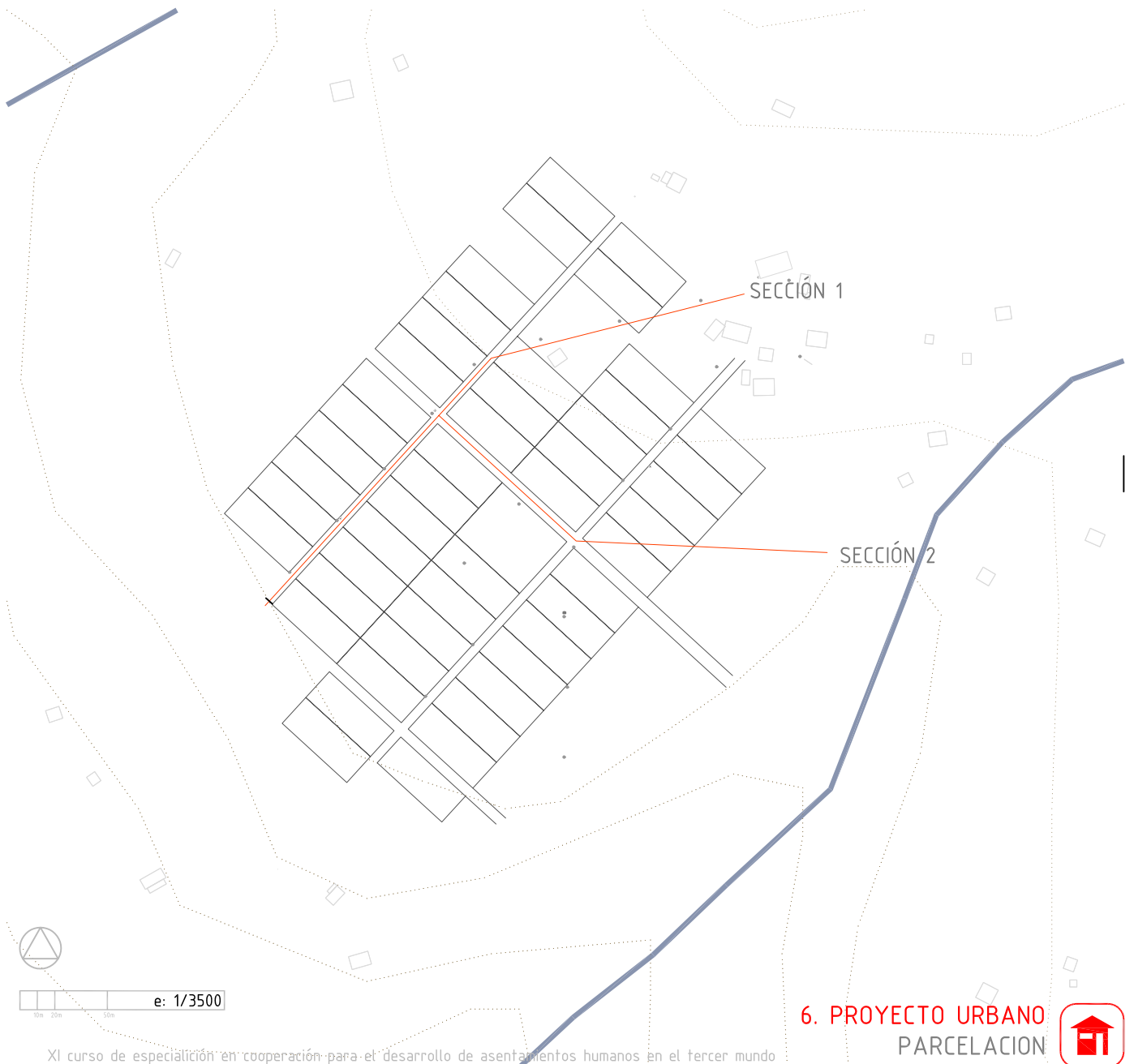
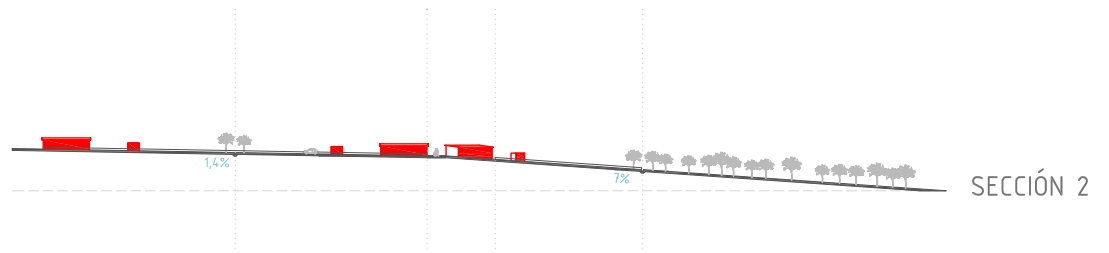
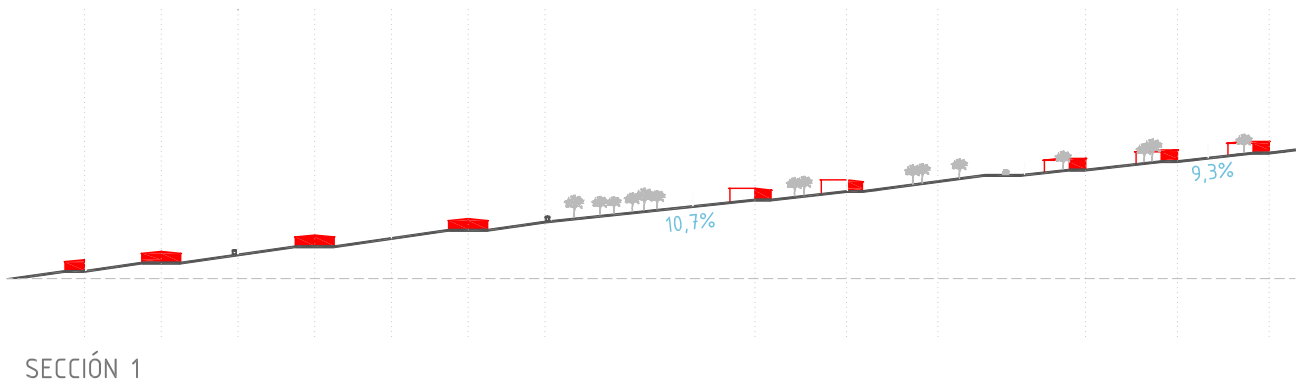
CONDICIONANTES DEL LUGAR

En el lugar existe una agrupación de viviendas que indica la formación de una plaza-punto de concentración, en la que se incluye el colegio de la aldea. Además, el lugar se condiciona por las direcciones de las máximas pendientes, la zona verde y los caminos existentes. Por último, la carretera y los arroyos-afluentes del río Imire.



e: 1/3500





- privado

parcela

vivienda
- público

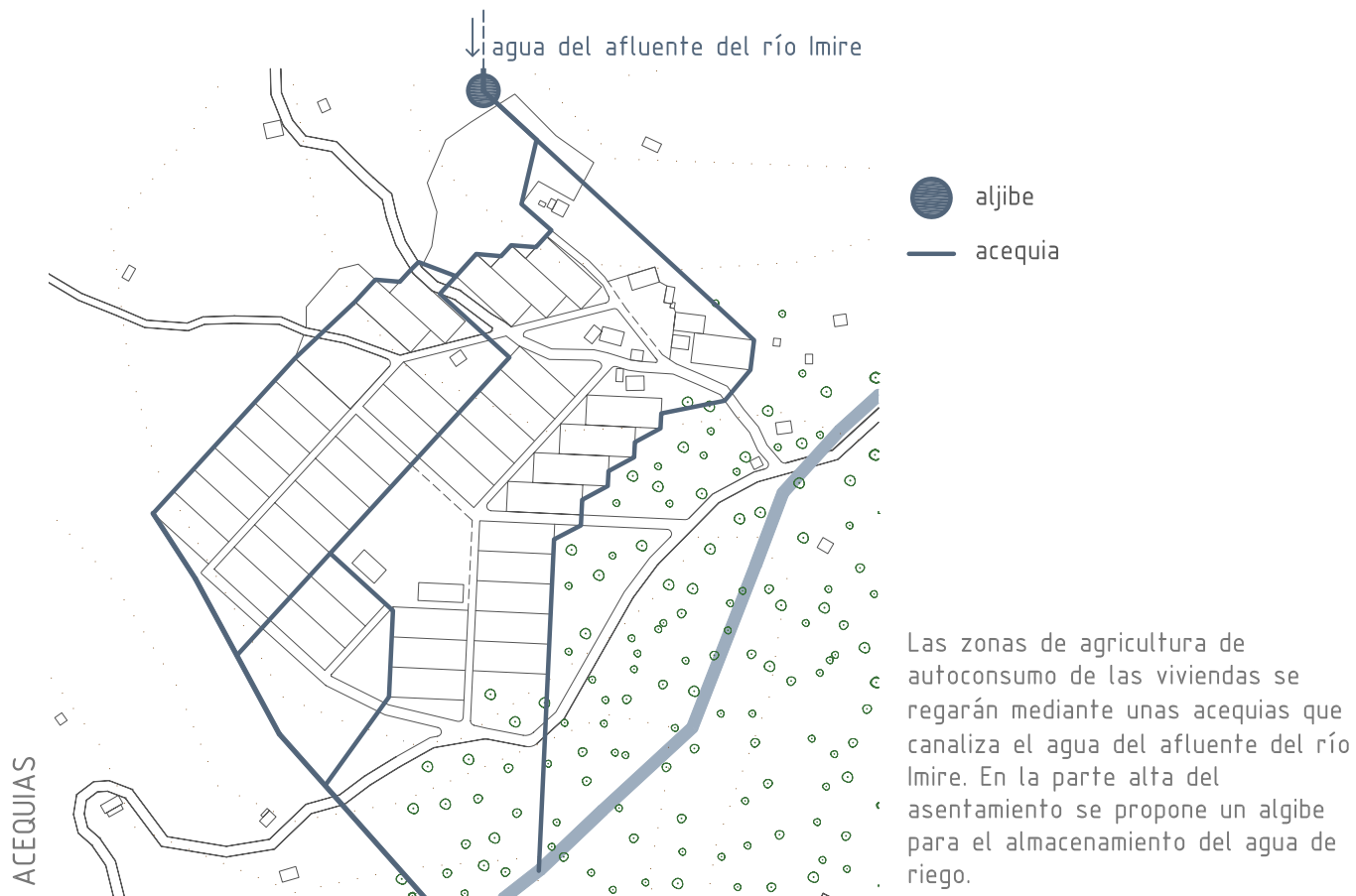
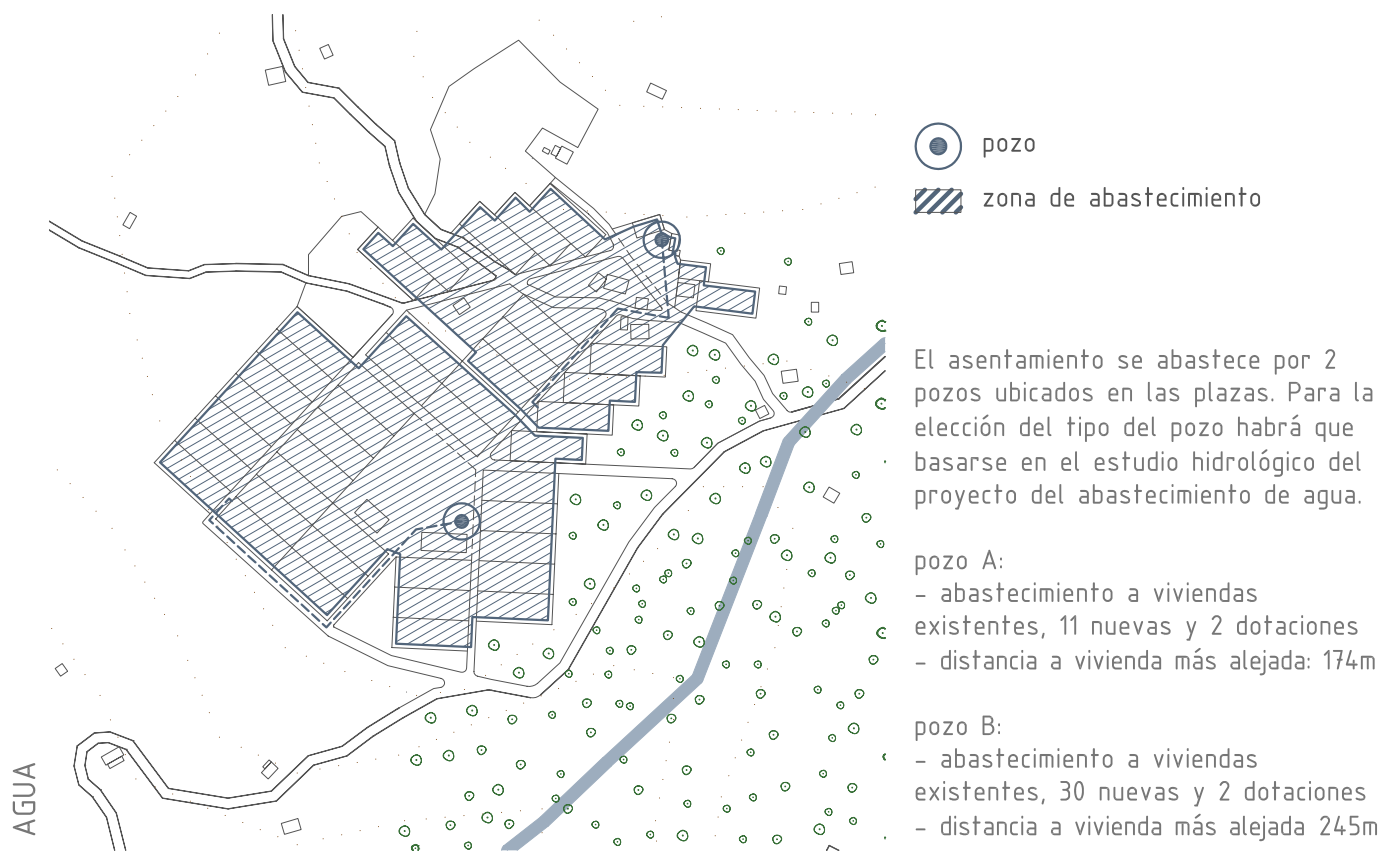
zona estancial

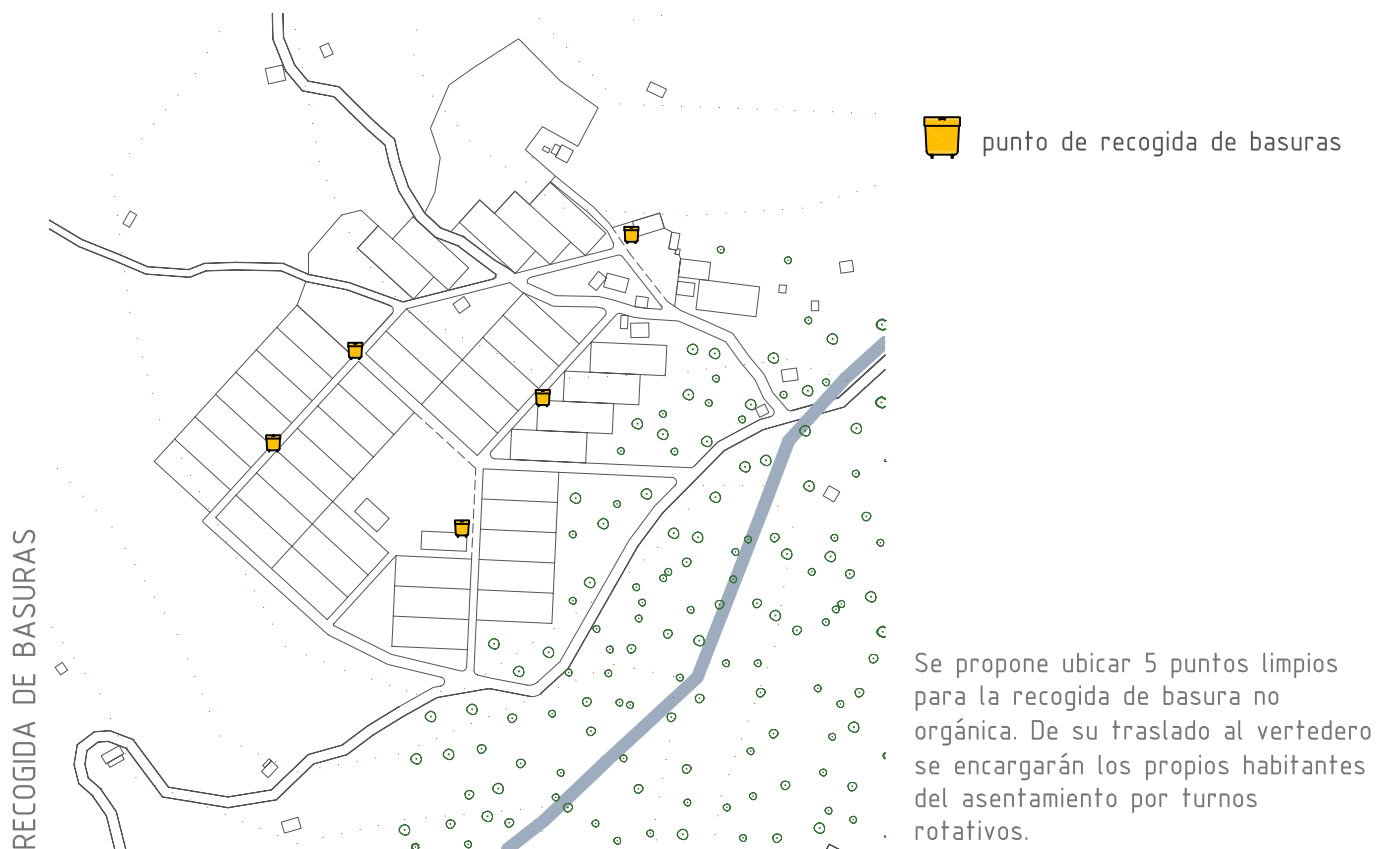
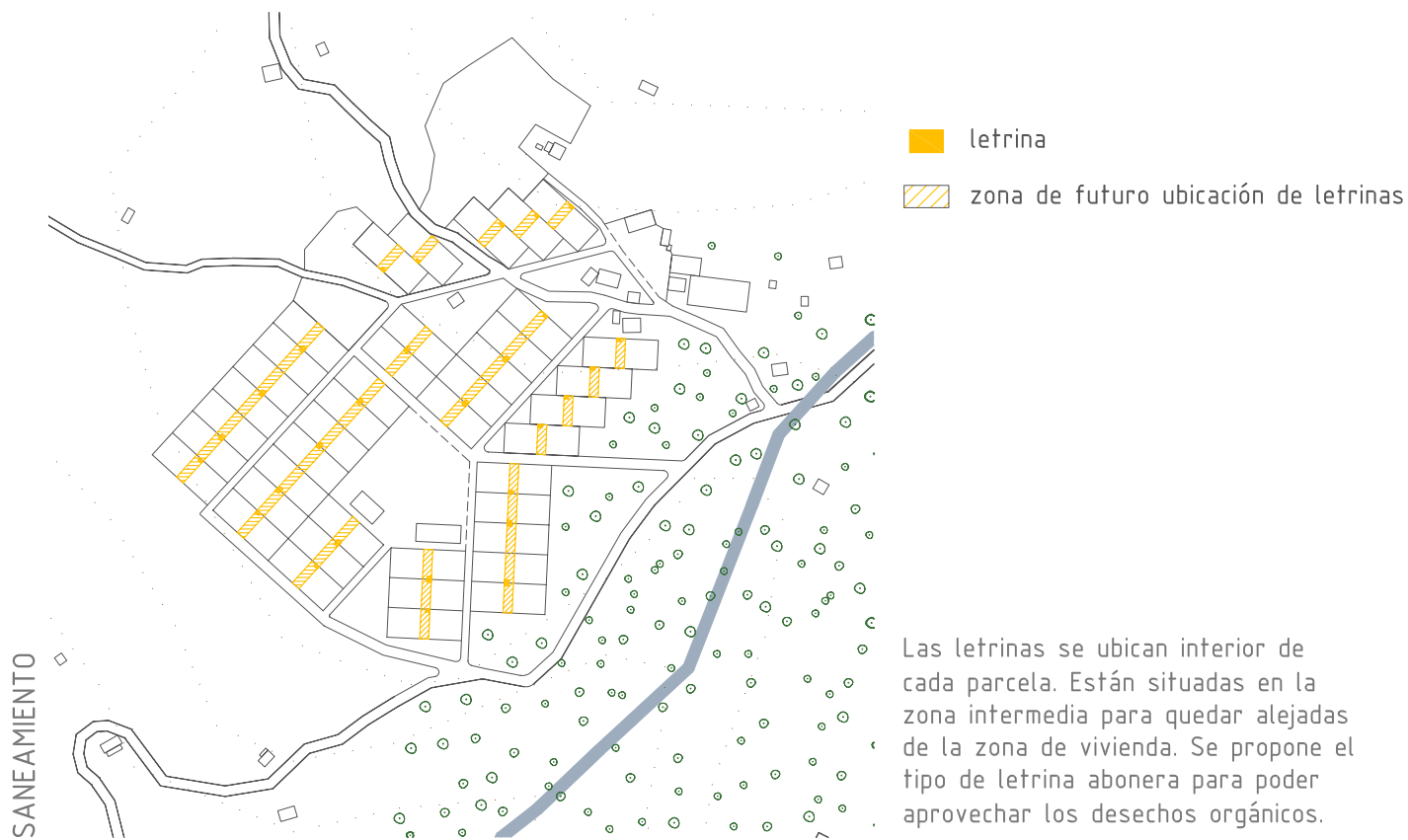
zona de paso
- semipúblico

zona verde existente

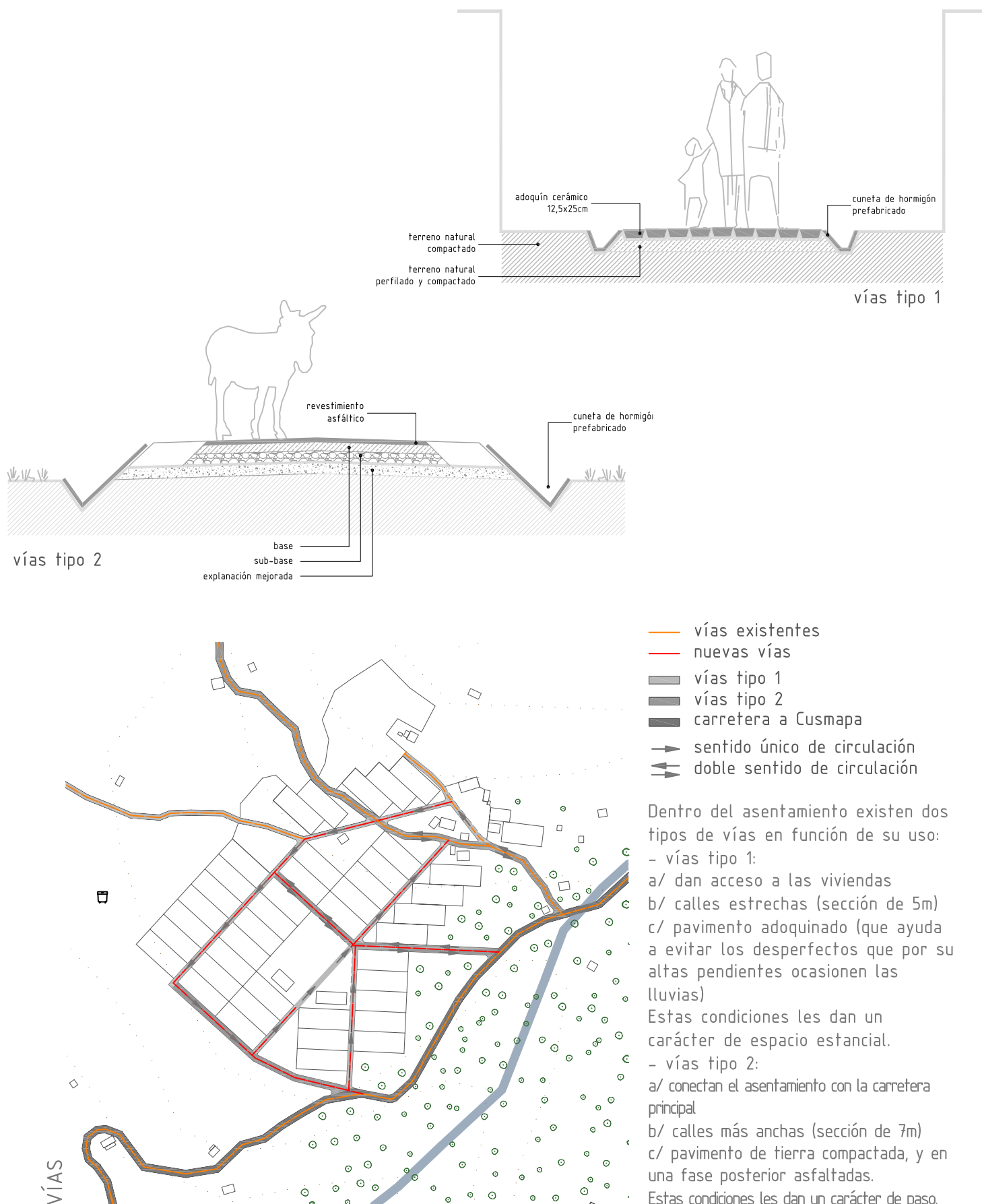
nueva zona verde

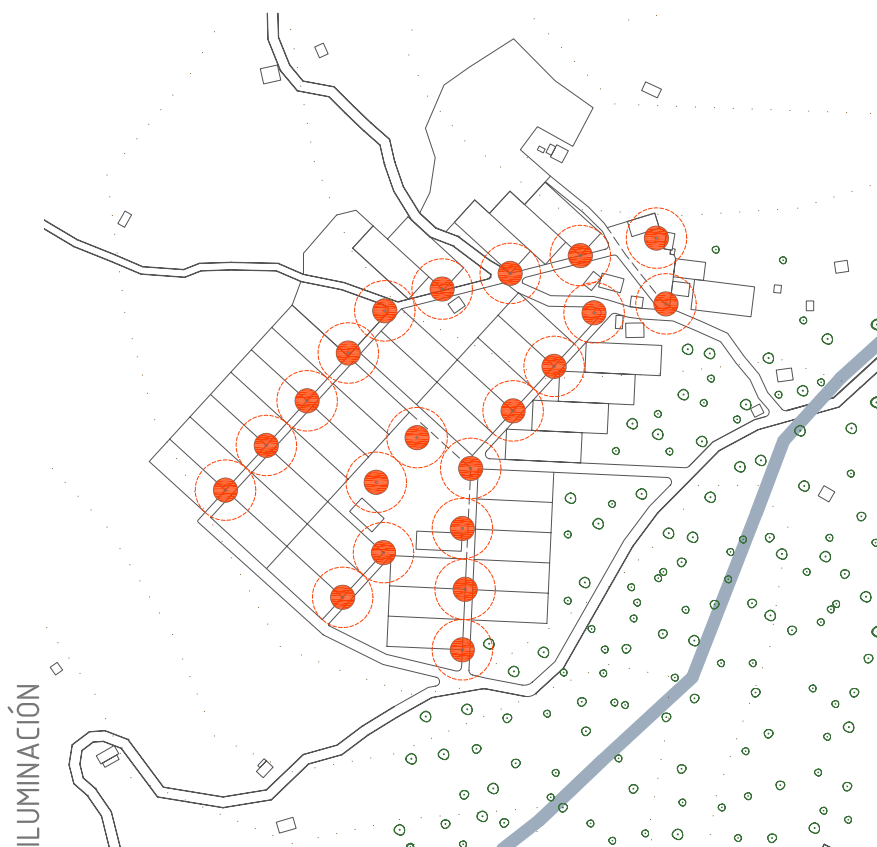






3. URBANIZACIÓN





punto de luz

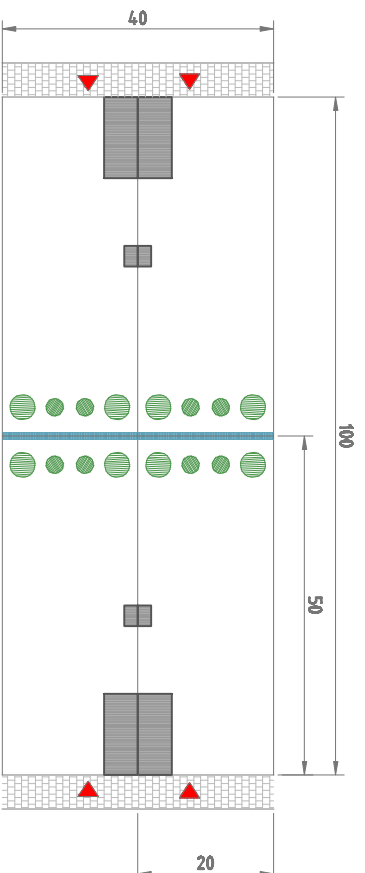
Existirá alumbrado público en las zonas estanciales (vías que dan acceso a las viviendas y en las plazas). Las farolas funcionarán de manera autónoma con paneles solares integrados. El alcance será de 8m de radio para el grado máximo de iluminación y de 20m para el grado medio.



PROYECTO DE ORDENACIÓN TERRITORIAL Y PLAN GENERAL DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO SAN JOSÉ DE CUSMAPA EN EL CONTEXTO DEL PROYECTO "ALDEAS DEL MILENIO"

1a FASE

parcela: 20x50m = 1000m²



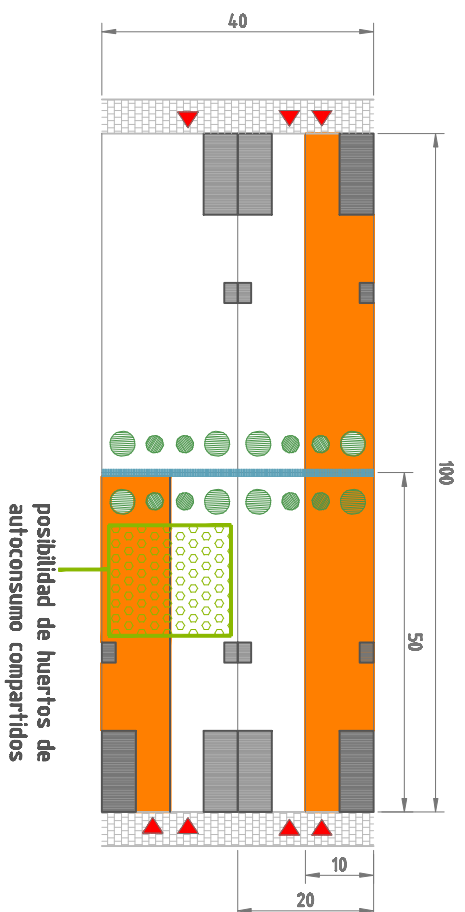
XI curso de especialización en cooperación para el desarrollo de asentamientos humanos en el tercer mundo



PROYECTO DE ORDENACIÓN TERRITORIAL Y PLAN GENERAL DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO SAN JOSÉ DE CUSMAPA EN EL CONTEXTO DEL PROYECTO "ALDEAS DEL MILENIO"

2a FASE

parcela: 10x50m = 500m²



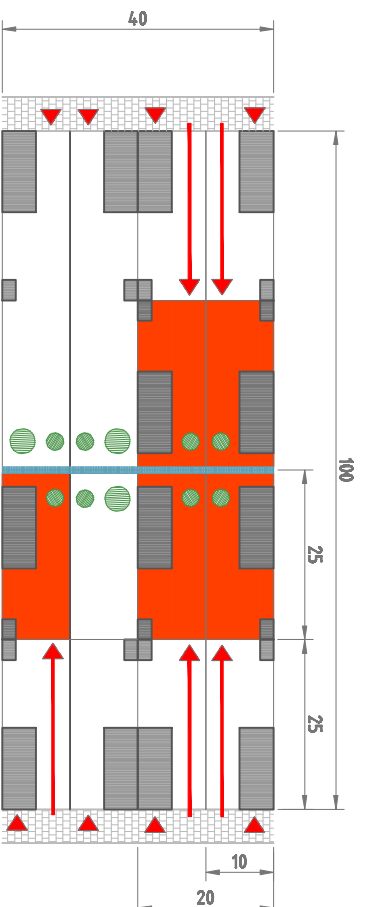
XI curso de especialización en cooperación para el desarrollo de asentamientos humanos en el tercer mundo



PROYECTO DE ORDENACIÓN TERRITORIAL Y PLAN GENERAL DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO SAN JOSÉ DE CUSUMAPA EN EL CONTEXTO DEL PROYECTO "ALDEAS DEL MILENIO"

3a FASE

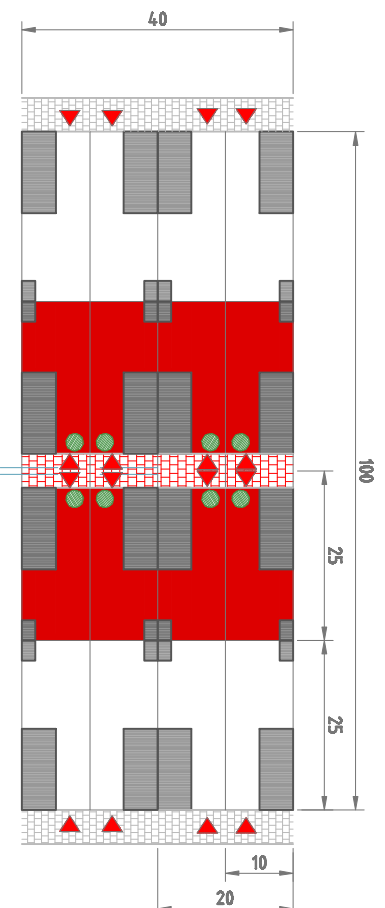
parcelas: $10 \times 50 \text{ m} = 500 \text{ m}^2$
 $10 \times 25 \text{ m} = 250 \text{ m}^2$



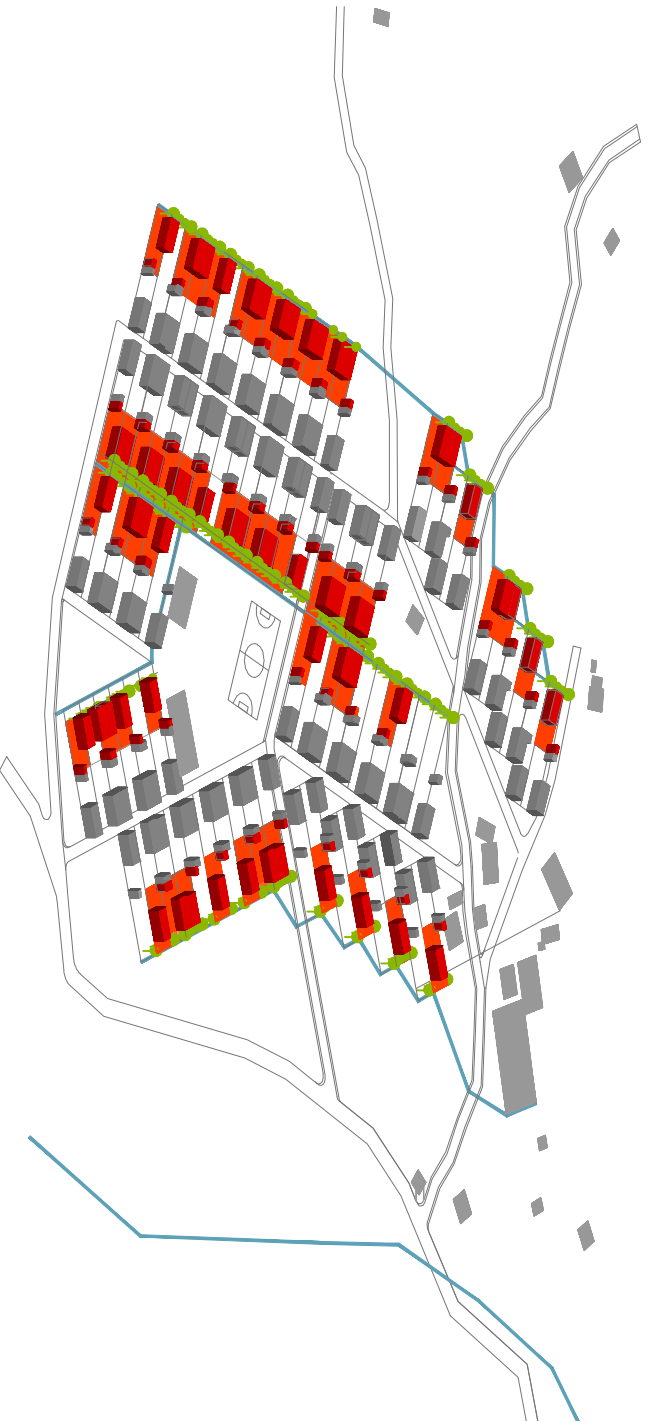
PROYECTO DE ORDENACIÓN TERRITORIAL Y PLAN GENERAL DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO SAN JOSÉ DE CUSNAPA EN EL CONTEXTO DEL PROYECTO "ALDEAS DEL MILENIO"

4a FASE

parcela: 10x25m = 250m²



generación de una nueva vía de acceso a la red subterránea



El curso de especialización en cooperación para el desarrollo de asentamientos humanos en el tercer mundo

